



Der Uhlenhof

0173 - 577 26 53

oder 033207 - 54 299

Herzlich willkommen auf dem Uhlenhof in Deetz an der Havel.

Wir gaben diesem wundervollen alten Bauernhof diesen Namen, da die Scheune des Hofes die Heimat einer Schneeeule war, als wir einzogen.

Stöbern Sie auf den folgenden Seiten und entdecken Sie den schönen Ort Deetz und das traumhafte Havelland.

Über uns....

Wir, Astrid und Steffen Becker, sind zwei sehr naturverbundene Menschen und Tierliebhaber.

Als wir vor einiger Zeit unsere Heimat (das Vogtland und die Ostseeküste) verließen, um uns zusammen eine gemeinsame Zukunft aufzubauen, hatten wir das große Glück einen sehr schönen und gut erhaltenen Vierseitenhof im idyllischen Deetz direkt an der Havel, im Jahre 2008 zu erwerben.

Mit viel Mühe, Zeit und einer großen Portion Leidenschaft haben wir es geschafft diesen historischen Bauernhof zu restaurieren und das alte Flair wieder herzustellen.

Dabei war es uns sehr wichtig, so viel wie möglich aus der guten alten Zeit zu erhalten.

Auf unserem Bauernhof leben wir mit all unseren Vierbeinern, darunter sind Pferde, Katzen, Hunde, Wollschweine, Kaninchen und Meerschweinchen friedlich und im Einklang mit der Natur.

Neben eigenem Obst und Gemüse, ist auch unser Kräutergarten eine große Leidenschaft von uns. Hier gewinnen wir viele Produkte für uns und natürlich auch für unsere Tiere.

Neben vielen weiteren Aktivitäten mit den Tieren und in der Natur ist unser Hof seit vielen Jahren auch Teil des Deetzer Adventsmarktes, wo besonders das traditionelle Handwerk und viele unserer Tiere im Mittelpunkt stehen. Stockbrot am Lagerfeuer und Glühwein runden das Programm ab und sorgen somit für eine wundervolle, gemütliche und besinnliche Atmosphäre. Jedes Jahr am Samstag vor dem 1. Advent.

Sollten Sie Wünsche oder Fragen haben, sprechen Sie uns einfach an.
Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in unserem Hause.

*Astrid &
Steffen Becker*



Der Uhlenhof

0173 - 577 26 53

oder 033207 - 54 299

Die Ferienwohnung im Überblick

Um Ihnen den Aufenthalt so angenehm und entspannt wie möglich zu machen, haben wir versucht, mit viel Liebe zum Detail, diese Ferienwohnung komfortabel und zweckmäßig auszustatten. Damit auch noch viele weitere Gäste erholsame Tage hier erleben können, bitten wir Sie folgende Hinweise zu beachten:

- Unsere Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung, wir bitten die Gäste im Hof oder auf der Terrasse zu rauchen
- wir bitten um Sorgfalt beim Umgang mit allen elektr. Geräten. Die wichtigsten Bedienungsanleitungen haben wir in einer separaten Broschüre zusammengefasst. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an uns.
- Für die Mülltrennung sind geeignete Behälter vorhanden. Für die Mülltrennung steht Ihnen ein Behälter (gelb- , braun – Papier, gelb – Restmüll) in der Wohnküche zur Verfügung. Die Sammelbehälter befinden sich im 1. Raum auf dem Hof
- Fahrräder (Fahrradständer vorhanden) und Sportgeräte können ebenfalls im 1. Raum abschließbar untergestellt werden. In diesem Raum steht auch eine weitere große Gefrier-/Kühlkombination Ihnen zur Verfügung.
- da unsere Tiere sich größtenteils frei auf dem Hof bewegen, darf der Hof nur in unserer Begleitung betreten werden
- wir bitten Sie die Tiere nicht zu füttern. Natürlich können Sie aber gerne an den abendlichen Futterrunden teilnehmen
- die Nebengebäude (Scheune und Ställe) dienen als Lager (Heu) und Abstellfläche für unsere Geräte und Maschinen und bergen somit auch Gefahren. Das betreten dieser Gebäude ist nur in unserem Beisein erlaubt (ausgenommen der Abstellraum)

Service und Leistungen im Überblick

- Internet** im gesamten Objekt ist ein kostenfreies WLAN Netz verfügbar. Der Zugangsschlüssel ist auf dem Deckblatt zu finden
- Wäsche** eine Waschmaschine und ein Kondensat Trockner befindet sich zur Mitbenutzung im Gemeinschaftskeller
- Gefriergut** sollte das Gefrierfach im Kühlschrank nicht ausreichen, gibt es weitere Tiefkühlmöglichkeiten im 1.Raum
- Erste Hilfe** ein Verbandskasten befindet sich im Küchenbuffet
- Bettzeug** zusätzliche Kissen und Decken können bereitgestellt werden
- Baby** auf Wunsch kann ein Hochstuhl und ein Reisebett zur Verfügung gestellt werden
- Einkauf** am Tag Ihrer Anreise können wir gerne nach vorheriger Absprache auf Wunsch den Kühlschrank füllen
- TV DVD** einige TV Geräte verfügen über einen DVD Player und Internetverbindung. Streamingdienste wie Netflix, Prime Video und andere Apps sind funktionstüchtig Installiert.



Der Uhlenhof

0173 - 577 26 53

oder 033207 - 54 299

- Parken** die Parkfläche befindet sich neben der Hofeinfahrt
- Feuer** die Ferienwohnung ist mit Rauchmeldern ausgestattet
- Grill** ein Grill befindet sich auf der Terasse. Kohle und weiteres Zubehör sind für Sie im 1. Raum auf der Terasse

Erlebnisse rund um Deetz an der Havel

Urkundlich wurde Deetz erstmalig 1190 erwähnt.
Die mittelalterliche Feldsteinkirche in der Klostergeistliche, Messen abhielten, bildet noch heute den Mittelpunkt des Ortes, der Uhlenhof liegt direkt gegenüber.

Deetz unterscheidet sich von seinen Nachbardörfern durch seine hügelige Landschaft, vom Mühlenberg hat man einen herrlichen Blick über den Ort, und die wundervolle Lage am Havelknie.

Wanderer und Angler genießen, Natur pur, in den Deetzer Erdelöchern, wo heute eine urige Natur zum Erholen einlädt, wurde bis in die 60iger Jahre Ton für die Ziegeleien gefördert.
Auf dem Havelradweg tauchen Sie ein, in wundervolle Landschaften, zur Blütezeit in herrliche Obstplantagen bis hin zu den prunkvollen Bauten der Preußischen Könige.
Ein kleines Heimatmuseum im Ort bietet ausführliche Informationen zur Ziegelei-, und Kirchengeschichte sowie zur Chronik des Ortes.

Der beschauliche Ort Deetz hat viel in seiner nahen Umgebung zu bieten:

Was wäre die Menschheit ohne das Fliegen...aber es gab, Otto Lilienthal...
ja hier ganz in der Nähe von Deetz hat er die ersten Versuche des Fliegens unternommen, ihm zu Ehren ist in Derwitz ein Denkmal errichtet.

Urlaub auf dem Land...da sehnt man sich nach Frische...
diese können Sie hier genießen, viele Bauern bieten Ihre Ware direkt vom Hof an.

wenn Sie sich im Urlaub sportlich betätigen wollen dann hier unsere Vorschläge:

Kanu & Bootstouren auf der Havel
Radtouren entlang der Havel
oder der Kletterwald in Potsdam

oder lieber etwas Entspannung.....

Havel Therme Werder
Bad Saarow Therme
Fontane Therme in Neuruppin
Kristall Therme in Ludwigsfelde
Natur Therme in Templin



Der Uhlenhof

0173 - 577 26 53

oder 033207 - 54 299

von Deetz aus können Sie Berlin, Potsdam und das Brandenburger Land, schnell und bequem per Bus, Bahn oder Auto erreichen.

Eine Fahrt nach **Potsdam** ist immer lohnenswert, Potsdam bietet eine historische Altstadt, zahlreiche Shoppingmöglichkeiten und die Stadt vom Wasser aus kennenzulernen ist ebenso reizvoll.

Doch lieber in die Großstadt...

- dann empfehlen wir **Berlin** -

Unzählige Sehenswürdigkeiten sind Zeitzeugen der Geschichte.

Natur - Erholung - und etwas Sport...

dann entdecken Sie den Spreewald.

Genießen Sie während einer Kanufahrt durch die wundervolle Natur die verschiedenen leckeren Spreewälder Gurken.

alte Handwerkskunst erleben -

dann empfehlen wir einen Besuch im Museumsdorf Glashütte

Das Brandenburger Land bietet eine große Anzahl an **prunkvollen Schlössern & Burgen**, welche alle Ihre eigene Geschichte zu erzählen haben.

Tauchen Sie ein, in faszinierende vergangene Zeiten.....

Schloss Sanssouci - Potsdam
Schloss Cecilienhof - Potsdam
Schloss Paretz - Paretz
Rittergut Krahe - Krahe
Burg Ziesar - Ziesar
Neues Palais - Potsdam
Schloss Babelsberg - Potsdam

Kinder

An regnerischen Tagen empfehlen wir die „**Rappelkiste**“, einen Indoorspielplatz in Wust.

Der **Spargelhof** in Klaitow ist zu jeder Jahreszeit eine Reise mit Kindern wert.

Karl's Erlebnis-Dorf in Elstal ist ein Abenteuer für Groß und Klein.

Für Wasserratten empfehlen wir das **Tropical Island** in Krausnik.



Der Uhlenhof

0173 - 577 26 53

oder 033207 - 54 299

Damit es Ihnen im Urlaub an nichts fehlt...

Arzt

Dr. Reinhard Jarka, Alte Gartenstr.2, 14550 Groß Kreutz

- 033207 – 32642 Mo - Fr 7.30 – 11.30 Uhr Mo 15.00 – 18.00 Uhr

Apotheke

Victoria, Im Bogen 3, 14550 Groß Kreutz Tel. 033207/32340

Mo – Fr 8.00 – 18.00

Bank

Groß Kreutz -

Brandenburger Bank, Im Bogen 3

Götz-

Sparkasse

Werder -

Deutsche Bank , Sparkasse

Bäcker

Groß Kreutz -

Bäckerei und Cafe Kirstein

Deetz-

Bäckerwagen Fischer Di, Do, Sa, 9.15-09.45 Uhr am Dorfplatz

Briefkasten

Deetz -

vor dem Gemeindehaus

Blumenladen

Deetz -

Tina´s Blumenhaus, Schmergower Str. 1

Bootsverleih

Phöben -

Reiner Tanz, Hauptstr. 37

☎ 03327 - 730847

Werder -

Krüger & Till; Unter den Linden 17

☎ 03327 – 42424

Busverbindungen

ab Deetz - stündlich (bitte dem aktuellen Fahrplan an der Haltestelle entnehmen)

* Werder/Havel – Groß Kreutz – Deetz – Schmergow

* Lehnin – Deetz

Bahnverbindungen

ab Groß Kreutz – stündlich (bitte dem aktuellen Fahrplan am Bahnhof entnehmen)

Badestellen Havel

Deetz -

Fischerstraße



Der Uhlenhof

0173 - 577 26 53

oder 033207 - 54 299

Cafe

Groß Kreutz - Cafe Kirstein

Einkaufsmöglichkeiten

Groß Kreutz -	Netto	Mo – Sa 7.00 – 20.00 Uhr
	Norma	Mo – Sa 8.00 – 20.00 Uhr
	Edeka	Mo – Sa 8.00 – 20.00 Uhr
Wust -	Einkaufszentrum	Mo – Sa 10.00 – 20.00 Uhr

Eisdiele

Derwitz - „Zum fliegenden Ross“, Derwitzer Chaussee 3

Fahrradverleih

Phöben - Reiner Tanz, Hauptstr. 37 ☎ 03327 - 730847

Werder - Krüger & Till; Unter den Linden 17 ☎ 03327 - 42424

Fähre

Ketzin - 1.4. – 30.9. täglich 6.00 – 20.00 Uhr
1.10 – 31.3. täglich 6.00 – 19.00 Uhr, wenn die Havel eisfrei ist!
Sa, So, Feiertag 9.00 – 18.00 Uhr

Friseur

Götz - Salon Ines ☎ 033207 - 70894

Groß Kreutz - Miriam Gutschmidt ☎ 033207 - 209165

Fitness

Werder - „enjoy-fitness“, Auf dem Sprengfeld 6

Brandenburg - „Sport-In“, Wust

Potsdam - „Fitness First“, Bahnhofspassagen

Gaststätten

Derwitz - „Zum fliegenden Ross“ deutsche Küche

Groß Kreutz - „Adriano“ Italienische Küche

Damsdorf - „Zum Landlord“ deutsche Küche

Werder - „Arielle – Fischrestaurant“



Der Uhlenhof

0173 - 577 26 53

oder 033207 - 54 299

Imkerei

Derwitz - Hauptstraße, frischer Honig direkt vom Imker

Kanuverleih

Phöben - Reiner Tanz, Hauptstr. 37 ☎ 03327 - 730847

Werder - Krüger & Till; Unter den Linden 17 ☎ 03327 - 42424

Postfiliale

Groß Kreutz - Am Eichenhain 1

Produkte direkt vom Bauern

Milch & Käse - Hofkäserei Henning, Werder OT Töplitz

Biohof Garlitz

Gemüse - Florahof Potsdam

Obsthof Lindecke

Spargel - Spargelhof Klaistow

Fisch - Fischer Phöben, Phöbener Chausseestraße

Fleisch- Bauer Hintze Derwitz

Reiterhöfe

Trechwitz - Mühlenberg Reiterhof, Schenkenberger Str. 24

Paretz - Reitstall Luisenhof, Werderdammstr. 3

Schenkenberg - Reiterhof Schenkenberg, Heidestr. 18

Schwimmbäder

Werder - Haveltherme

Brandenburg - Marienbad, Sprengelstr. 1

Potsdam - Waldbad Templin, Templiner Straße

Krausnik - Tropical Island

Sauna

Potsdam - Sauna im Bürgerhaus

Relax Center – Potsdam

Tölpitz - Saunabad Schleevoigt



Der Uhlenhof

0173 - 577 26 53

oder 033207 - 54 299

Solarien

Werder -

Solarium Karibik, Hoher Weg 77

Geltow -

Fit & Sun, Auf dem Sprengfeld

Spielplätze

Deetz-

Sonnenstudio Friedrich

Phöben -

im Park

Wust -

Phöbener Chaussee

Tankstellen

Werder -

Indoor- Rappelkiste, An der B1

Total, B1

Shell, Berliner Str. 182

Aral, Potsdamer Str. 82

Taxi

Taxi- und Kurierdienst

Schulstraße 4A, 14550 Groß Kreutz/ OT Jeserig

Telefon 033207-54026 simone.klose@tele2.de

Tourismusinformationen

Werder -

Kirchstr. 6/7

Potsdam -

Brandenburger Str. 3

Tierärzte

Groß Kreutz -

Dr. Staskowiak ☎ 033207 - 70434

Thermen

Werder

Haveltherme – ca. 20 Min.

Neuruppin -

Fontane Therme – ca. 50 Min.

Ludwigsfelde -

Kristall – Saunatherme – ca. 30 Min.

Templin -

Naturtherme – ca. 1.30 h

Bad Saarow -

Saarow Therme – ca. 1h

Zahnarzt

Groß Kreutz (Havel),

Lars Löwenstein, Brandenburger Str. 10 ☎ 033207-32030

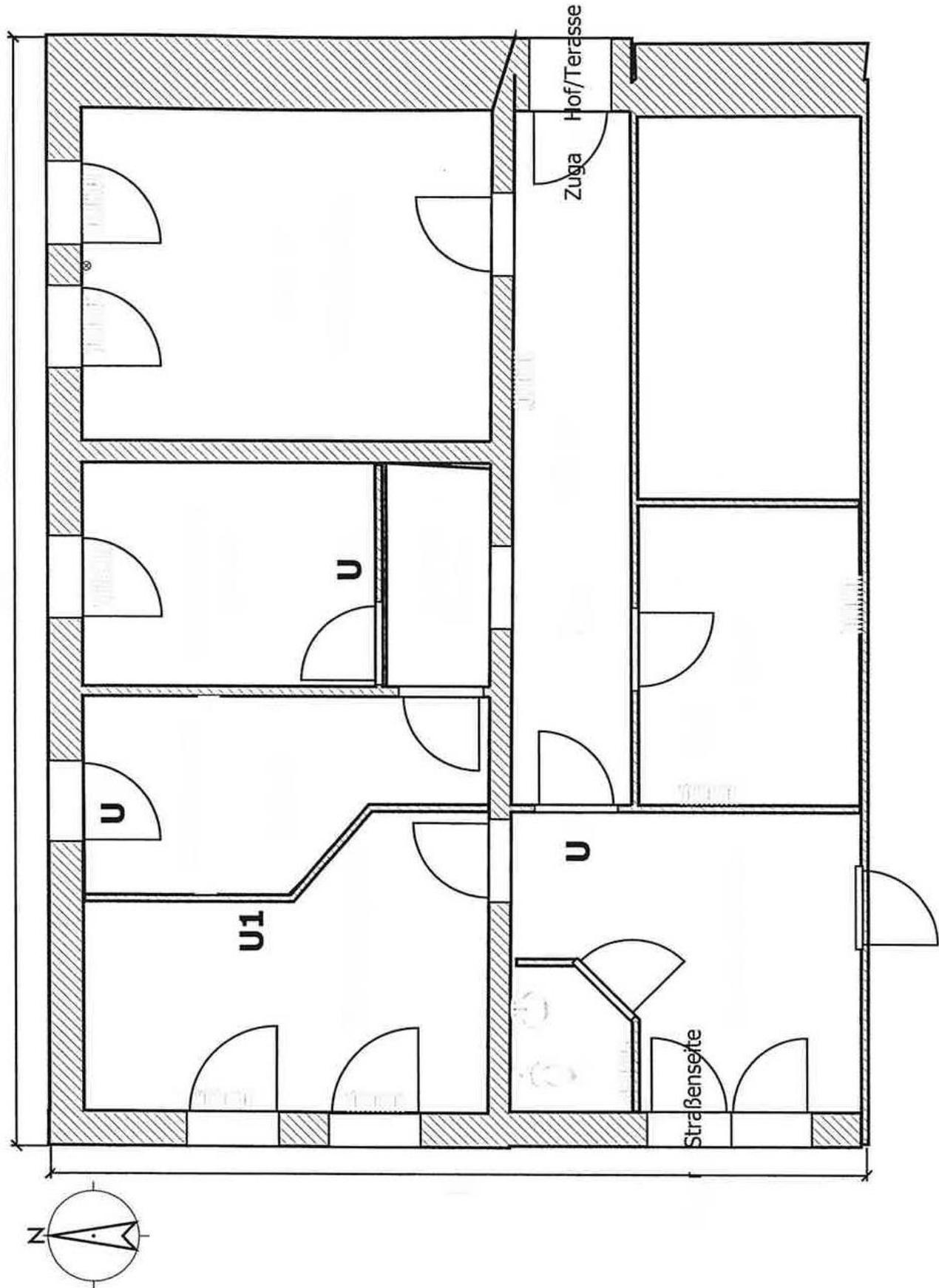


Der Uhlenhof

0173 - 577 26 53

oder 033207 - 54 299

Grundriss





Der Uhlenhof

0173 - 577 26 53

oder 033207 - 54 299

Hausordnung

Liebe Gäste,
wir heißen Sie in unserer Ferienunterkunft herzlich willkommen und wünschen Ihnen einen erlebnisreichen und erholsamen Aufenthalt!

Mit unserer Unterkunft möchten wir Ihnen die Basis für unbeschwerte und entspannte Tage bieten. Damit dies nach Möglichkeit immer gelingt, ist es erforderlich, dass unsere Gäste die Hausordnung kennen und einhalten. Mit Ihrer Buchung akzeptieren Sie diese Hausordnung und tragen dafür Sorge, dass Sie und alle Mitreisenden die Hausordnung einhalten. Wir bedanken uns im Voraus für Ihre Mitwirkung!

Sollten Sie noch Fragen zu dieser Hausordnung haben, erreichen Sie uns jederzeit unter folgender Telefonnummer: 0173/5772653.



RUHEZEITEN

Aus Rücksicht und im Sinne einer guten Nachbarschaft ist außerdem täglich zwischen 22.00 Uhr und 6.00 Uhr Nachtruhe zu halten.



RAUCHEN

Das Rauchen ist in unserer Ferienunterkunft sowie im gesamten Gebäude nicht erlaubt. Begeben Sie sich dazu bitte in den Außenbereich und nutzen Sie dort einen Aschenbecher. Die vollständig abgekühlten Zigarettenreste entsorgen Sie bitte im Restmüll. Sollte es zu Brandflecken oder -löchern kommen, melden Sie dies bitte umgehend bei uns als Vermieter. Die Reparaturkosten für die entstandenen Schäden haben Sie als Mieter zu tragen.



INTERNET

In unserer Ferienunterkunft steht Ihnen kostenlos ein Internetzugang zur Verfügung. Den Zugangscode dafür erhalten Sie bei Ihrer Anreise. Die Nutzung dieses Internetzugangs erfolgt dabei auf eigene Gefahr. Wir als Vermieter übernehmen keinerlei Haftung für jegliche Ihrer Aktivitäten im Internet.



Der Uhlenhof

0173 - 577 26 53

oder 033207 - 54 299



HAUSTIERE

Das Halten von Haustieren ist nach Absprache und vorheriger Anmeldung in unserer Ferienwohnung erlaubt. Bitte achten Sie darauf, dass sich Ihr Haustier in der Ferienunterkunft von Möbeln, wie Sofas oder Betten, fernhält. Außerdem ist es Ihre Pflicht, sämtlichen Schmutz, der durch Ihr Tier verursacht wird, zu beseitigen. Achten Sie ebenso darauf, dass in einigen Bereichen des Hauses und der Umgebung eine Leinenpflicht besteht.



VERANSTALTUNGEN UND PARTYS

Jedes Treffen von mehreren Personen in unserer Ferienunterkunft hat die entsprechenden Bedingungen dieser Hausordnung zu erfüllen.



MÜLLTRENNUNG UND ENTSORGUNG

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, in unserer Ferienunterkunft ebenfalls den Müll zu trennen. Dafür stehen Ihnen entsprechende Entsorgungsmöglichkeiten für Papier, Kunststoff und Restmüll zur Verfügung. Auch neue Mülltüten sind in der Ferienunterkunft vorhanden, die Sie bei Bedarf verwenden sollten. Werfen Sie außerdem nie Essensreste, Müll oder Hygieneartikel in die Toilette oder andere Abflüsse. Entsorgen Sie Ihren Müll ausschließlich in den dafür vorgesehenen Behältern.



SICHERHEIT

Aus Sicherheitsgründen sind sämtliche Eingangstüren der Ferienunterkunft grundsätzlich



Der Uhlenhof

0173 - 577 26 53

oder 033207 - 54 299

geschlossen zu halten. Zudem müssen alle Eingangstüren beim Verlassen des Hauses mit dem Schlüssel verschlossen werden. Im Sinne des Brandschutzes ist zudem darauf zu achten, dass die Fluchtwege nicht blockiert sind. Auch Heizung, Licht und andere Vorrichtungen sollten immer ausgeschaltet werden, insofern sie nicht genutzt werden. Dies gilt ebenfalls für elektrische Geräte.

Außenbereich

Gegenstände im Außenbereich, wie Sonnenschirme oder Ähnliches, sind bei starkem Wind und über Nacht zu schließen, um Schäden zu vermeiden und Ihre Sicherheit zu gewährleisten.

Grillen

Einrichtungen mit offenem Feuer sind grundsätzlich nur von Erwachsenen zu nutzen. Entsorgen Sie nach dem Abkühlen die Asche und sonstige Reste im Restmüll.

Notfallkontakte

Im Notfall kontaktieren Sie bitte die Polizei mit der Rufnummer 110 oder die Feuerwehr mit der Rufnummer 112 oder nutzen Sie das folgende nahegelegene Krankenhaus:

MKZ Klinikum Brandenburg

Hochstraße 29

14770 Brandenburg

03381/4110



PARKEN

Für Ihren Aufenthalt bei uns in der Ferienunterkunft stehen Ihnen entsprechend gekennzeichnete Parkplätze für Ihr Auto zur Verfügung. Bitte achten Sie darauf, dass Sie beim Parken andere Fahrzeuge, Nachbarn oder Gehwege nicht blockieren. Bitte beachten Sie außerdem, dass wir als Vermieter nicht für das auf dem Parkplatz abgestellte Fahrzeug und dessen Inhalt haften.



Der Uhlenhof

0173 - 577 26 53

oder 033207 - 54 299



REINIGUNG

Für die Reinigung der Ferienunterkunft sind Sie während Ihres Aufenthaltes selbst verantwortlich. Für die notwendigen Reinigungsarbeiten stehen Ihnen entsprechende Reinigungsmittel und -geräte in der Ferienunterkunft zur Verfügung.



SCHÄDEN

In der Ferienunterkunft entstandene Schäden sind dem Vermieter schnellstmöglich zu melden. Schäden, die erst nach Ihrer Abreise festgestellt werden, können wir nicht akzeptieren. Handelt es sich um kleinere Schäden, wie etwa ein zerbrochenes Glas, übernehmen wir als Vermieter den Ersatz. Für größere Beschädigungen der Ausstattung oder der Ferienunterkunft haften jedoch Sie als Mieter. Um Schäden zu vermeiden, sehen Sie bitte davon ab, Möbel zu verrücken, und meiden Sie andere potenzielle Gefahrenquellen.



SCHLÜSSEL

Bei der Anreise erhalten Sie 2 Schlüssel für die Ferienunterkunft. Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Sollten Sie die Schlüssel verlieren, melden Sie dies umgehend bei uns.



AN- UND ABREISE

Um sicherzustellen, dass die Ferienunterkunft optimal für unsere Gäste vorbereitet ist, können Sie am Anreisetag ab 15.00 Uhr einchecken.

Am Abreisetag ist die Ferienunterkunft dann bis 10.00 Uhr zu räumen und in einem ordnungsgemäßen Zustand zu hinterlassen. Dazu gehört:

Kühlschrank leeren und trocken auswischen



Der Uhlenhof

0173 - 577 26 53

oder 033207 - 54 299

Geschirr säubern und trocken an seinen Platz zurückstellen

Restliche Lebensmittel entsorgen

Hausmüll in die vorgesehenen Müllbehälter entsorgen

Falls nötig benutzte Geräte und Einrichtungen reinigen

Elektrogeräte ausschalten (außer Kühlschrank)

Diese Hausordnung dient dazu, dass Sie einen möglichst angenehmen und sicheren Aufenthalt in unserer Ferienunterkunft genießen können. Die Einhaltung der Hausordnung ist somit unerlässlich. Ein Verstoß gegen diese Hausordnung ist ein Verstoß gegen die Mietbedingungen, die im Mietvertrag festgelegt sind. Wir bitten Sie dies zu beachten und wünschen Ihnen einen erholsamen Aufenthalt und eine schöne Zeit bei uns!





Der Uhlenhof

0173 - 577 26 53

oder 033207 - 54 299

Allgemeine Geschäftsbedingungen

über die Anmietung einer Ferienunterkunft

Ferienunterkunft / Vermieter

"Der Uhlenhof"

Astrid und Steffen Becker GbR

Alte Dorfstraße 10, 14550 Groß Kreutz/Deetz

Für die Nutzung der oben genannten Ferienunterkunft gelten die folgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen:

1. GELTUNGSBEREICH

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die mietweise Überlassung der Ferienunterkunft zur Beherbergung sowie alle für den Gast erbrachten weiteren Leistungen des Vermieters.

2. BUCHUNG

Die Buchung der Ferienunterkunft kommt durch die Buchungsbestätigung zustande, welche dem Gast im Anschluss an die Buchung übermittelt wird. Mit Erhalt der Buchungsbestätigung ist die Buchung somit rechtskräftig. Mit der Buchung werden außerdem die vorliegenden allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Hausordnung, welche dem Gast im Vorfeld zugänglich gemacht wurden, akzeptiert.

3. AUFENTHALT

Die Ferienunterkunft inklusive Inventar und die zum Haus gehörenden Einrichtungen sind vom Gast pfleglich zu behandeln. Die Reinigung der Ferienunterkunft ist während der Mietzeit vom Gast selbst vorzunehmen. Der Gast hat außerdem darauf zu achten, dass beim Verlassen der Wohnung die Fenster geschlossen, die Lichter ausgeschaltet und die Heizkörper zurückgedreht sind.



Der Uhlenhof

0173 - 577 26 53

oder 033207 - 54 299

Eine Untervermietung und Überlassung der Ferienunterkunft an Dritte ist nicht erlaubt.

Während des Aufenthaltes gilt die dem Gast zur Kenntnisnahme zugesendete Hausordnung. Bei Verstößen gegen die AGB oder die Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf eine anteilige Rückzahlung oder eine Entschädigung besteht nicht.

4. ZAHLUNG

Der Gast ist verpflichtet, die für die Überlassung der Ferienunterkunft und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen geltenden Preise des Vermieters zu zahlen. Die Bezahlung des Gesamtbetrages erfolgt vor Ort in bar oder als Überweisung auf unser Konto. Im Falle eines Zahlungsverzuges erhält der Gast eine Zahlungserinnerung. Erfolgt daraufhin wiederum keine Zahlung, werden Mahnungen mit einer Mahngebühr von jeweils 3 Euro an den Gast versendet.

5. RÜCKTRITT

Der Gast hat ein kostenfreies Rücktrittsrecht.

Der Vermieter kann die gebuchte Leistung ohne Angabe von Gründen bis 10 Tage vor Anreise stornieren. Bereits geleistete Zahlungen werden dem Gast dann in voller Höhe zurückerstattet. Auch eine spätere Aufhebung des Vertrags ist im Falle von höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände, die den gebuchten Aufenthalt unmöglich machen, zulässig. In diesem Fall beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung des Mietpreises. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Gastes auf Schadensersatz. Eine Haftung für Reise- und Hotelkosten ist ebenfalls ausgeschlossen. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

6. HAFTUNG

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind ausgeschlossen.



Der Uhlenhof

0173 - 577 26 53

oder 033207 - 54 299

Auch für den Verlust von Gegenständen oder Diebstahl im Haus oder auf dem Grundstück wird vom Vermieter keine Haftung übernommen.

Für vom Gast verursachte Schäden, die mutwillig oder grob fahrlässig herbeigeführt wurden, haftet der Gast. Auch die An- und Abreise erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung des Gastes.

7. SCHRIFTFORM

Änderungen und Ergänzungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel. Es wurden außerdem keine mündlichen Absprachen getroffen.

8. SALVATORISCHE KLAUSEL

Sollten einzelne Bestimmungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder undurchführbar sein oder nach der Kenntnisnahme unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der Allgemeinen Geschäftsbedingungen im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzungen möglichst

Sollten Sie Fragen, Anregungen oder Wünsche haben, bitte sprechen Sie uns an.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt!